

## USNESENÍ

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Zábřeh konaného dne 29. května 2014 v Motelu Zábřeh

### Shromáždění delegátů

#### I. JMENOVALO

1. Zapisovatelkou z jednání SD p. Wagnerovou Zuzanu.
2. Hlavním skrutátorem p. Krejčího Jiřího.

#### II. ZVOLILO

3. **Mandátovou komisi** ve složení:

p. Šmíd Jaroslav	(tajemník)
p. Jakubcová Ludmila	(člen)
p. Šilberský Hynek	(člen)
4. **Návrhovou komisi** ve složení:

p. Malcharczik Vilém	(tajemník)
p. Hradil Dušan	(člen)
p. Knížátek Jiří	(člen)
5. **Ověřovatele zápisu:**

p. Bezděk Martin
p. Vepřek Ladislav

#### III. SCHVALUJE

6. Účetní závěrku Stavebního bytového družstva Zábřeh za rok 2013 takto:

Stavební bytové družstvo Zábřeh vykázalo za rok 2013 **ztrátu ve výši -136.444,11 Kč** po zdanění.

Jednotlivá střediska se na výsledku hospodaření podílela následovně:

- středisko správy	ztráta	-524.377,68 Kč
- středisko úrokové	zisk	399.809,57 Kč
- bytové hospodářství	ztráta	-8.022,- Kč
- bytové hospodářství (plynová přípojka)	ztráta	-3.854,- Kč

### **Komentář:**

**Středisko správy** - výsledek hospodaření tohoto střediska byl ovlivněn předpisem pohledávek poplatků a úroků z prodlení za dlužné nájemné ve výši 307.501,- Kč, vytvořenou účetní opravnou položkou k těmto pohledávkám ve výši 254.003,- Kč. Dále bylo provedeno částečné rozpuštění opravných položek k těmto pohledávkám ve výši 124.919,- Kč. Výsledek hospodaření střediska správy ovlivnila také provedená rekonstrukce střechy a nátěr fasády na správní budově družstva ve výši 936.818,- Kč.

**Středisko úrokové** - zisk je tvořen úroky z úložek finančních prostředků u ČSOB a České spořitelny. Před zdaněním vykazuje toto středisko zisk ve výši 426.219,- Kč.

### **Středisko bytového hospodářství**

Ztráta vznikla bezplatným převodem podílu zastavěného pozemku do vlastnictví členů při převodu bytů do vlastnictví. Ztráta bude uhrazena ze základního kapitálu, který je vytvořen členskými podíly vždy na předmětný byt.

**Středisko bytového hospodářství (plynová přípojka)** - ztráta vznikla při prodeji plynové přípojky pro domovní plynovou kotelnu Kosmonautů 6, Zábřeh. Pořizovací cena byla o 3.854,-Kč vyšší než cena prodejní. Ztráta bude uhrazena z doplňkového fondu družstevní výstavby domu Kosmonautů 6, Zábřeh.

### **7. Rozdělení výsledku hospodaření Stavebního bytového družstva Zábřeh (ztráta - 136.444,11 Kč) za rok 2013 takto:**

- **zisk** z úrokového střediska **ve výši 399.809,57 Kč** - (349.809,57 Kč přidělit do fondu zábranných opatření, 50.000,- Kč přidělit do sociálního fondu),

- **ztrátu** ze střediska správy **ve výši -524.377,68 Kč** uhradit z nedělitelného fondu,

- **ztrátu** ze střediska bytového hospodářství **ve výši -8.022,- Kč** uhradit ze základního kapitálu, který je vytvořen členskými podíly takto:

Kozinova 5, Zábřeh	-1.550,- Kč,
Krumpach 28, Zábřeh	-3.667,- Kč,
Krumpach 29, Zábřeh	-1.351,- Kč,
Krumpach 27, Zábřeh	-1.383,- Kč,
28. října 13, Zábřeh	-71,- Kč.

- **ztrátu** z prodeje plynové přípojky pro dům Kosmonautů 6, Zábřeh **ve výši -3.854,- Kč** uhradit z doplňkového fondu družstevní výstavby.

8. **Ztrátu** z minulých let **ve výši -516,20 Kč**, vzniklou prodejem plynové přípojky pro dům Kozinova 5, Zábřeh uhradit z doplňkového fondu družstevní výstavby.

9. Obsah Smlouvy o výkonu funkce člena statutárního orgánu družstva.

10. Směrnici pro odměňování členů statutárních orgánů družstva.

11. Plán funkcionářských odměn na rok 2014 takto:

- představenstvo družstva **354.200,- Kč,**
- kontrolní komise **113.300,- Kč.**

12. Čerpání úvěrů na revitalizace družstevních domů v období 06/2014 - 05/2015  
v celkové výši **21.850.000,- Kč** pro tyto domy:

<b>Krumpach 29, Zábřeh</b>	<b>1 000 000,- Kč</b>	<b>rekonstrukce výtahu</b>
<b>Severovýchod 24, Zábřeh</b>	<b>3 500 000,- Kč</b>	<b>revitalizace domu</b>
<b>Severovýchod 17,18, Zábřeh</b>	<b>5 500 000,- Kč</b>	<b>revitalizace domu</b>
<b>Severovýchod 19, Zábřeh</b>	<b>1 500 000,- Kč</b>	<b>výstavba domovní plynové kotelny</b>
<b>Nerudova 3, Zábřeh</b>	<b>1 500 000,- Kč</b>	<b>výstavba domovní plynové kotelny</b>
<b>Kosmonautů 1,2,3, Mohelnice</b>	<b>8 000 000,- Kč</b>	<b>revitalizace domu</b>
<b>Maletín 34</b>	<b>850 000,- Kč</b>	<b>revitalizace domu</b>

13. Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva.

14. **Stanovy** Stavebního bytového družstva Zábřeh s **platností od 30.5.2014.**

#### **IV. ODVOLALO**

15. Podle čl. 63, odst. 2), písmeno b) stanov družstva náhradníka za člena představenstva p. Vladimíra Kunčíka.

#### **V. VZALO NA VĚDOMÍ**

16. Zprávu představenstva o činnosti družstva za období od minulého shromáždění delegátů.

17. Zprávu kontrolní komise o její činnosti a stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce družstva za rok 2013 a k rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2013.

Usnesení ověřili:

\_\_\_\_\_  
**Bezděk Martin**

\_\_\_\_\_  
**Vepřek Ladislav**