

## USNESENÍ

### ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Zábřeh konaného dne 11. června 2018 v Motelu Zábřeh

#### Shromáždění delegátů

#### I. JMENUJE

1.1. Zapisovatele z jednání SD p. Wagnerovou Zuzanu.

1.2. Hlavním skrutátorem p. Kolářka Václava.

#### II. ZVOLILO

2.1. **Mandátovou komisi** ve složení: p. Šmíd Jaroslav (tajemník)

p. Paprsek Roman (člen)

p. Šilberský Hynek (člen)

2.2. **Návrhovou komisi** ve složení : p. Žouželka Jaroslav, MBA (tajemník)

p. Králová Hana (člen)

p. Zemko Petr (člen)

2.3. **Ověřovatele zápisu** : p. Knížátek Jiří

p. Janíčková Vladimíra

#### III. SCHVALUJE

3.1. Účetní závěrku Stavebního bytového družstva Zábřeh za rok 2017 a výsledek hospodaření družstva za rok 2017.

3.2. Rozdělení výsledku hospodaření Stavebního bytového družstva Zábřeh za rok 2017 takto:

a) **zisk střediska správy ve výši 40.430,46 Kč** (40.000,- Kč přidělit do sociálního fondu, 430,46 Kč přidělit do nedělitelného fondu),

b) **zisk úrokového střediska ve výši 49.217,06 Kč** přidělit do nedělitelného fondu,

c) **zisk střediska bytového hospodářství ve výši 134.924,76 Kč** přidělit do ostatního fondu ze zisku (zisk z prodeje pozemku),

d) **ztrátu střediska bytového hospodářství ve výši -24.830,- Kč** uhradit ze základního kapitálu vytvořeného pořizovacími dalšími členskými vklady jednotlivých domů takto:

**Kozinova 3, Zábřeh -1.622,- Kč,**

**Kozinova 5, Zábřeh -3.109,- Kč,**

Krumpach 28	-2.761,- Kč,
Krumpach 31,33, Zábřeh	-921,- Kč,
Krumpach 30,32, Zábřeh	-3.159,- Kč,
Krumpach 29, Zábřeh	-1.588,- Kč,
Zborov 45	-2.797,- Kč,
Krchleby 9	-729,- Kč,
Kosov 106	-4.277,- Kč,
Havlíčkova 33-37, Zábřeh	-3.867,- Kč.

3.3. Rozpočet správy na rok 2018 takto:	- náklady :	6.732.000,- Kč
	- výnosy :	6.735.000,- Kč
	- <u>výsledek</u> :	<u>3.000,- Kč</u>

3.4. Sazebník úhrad za činnost a úkon družstva s **platností od 11.6.2018**.  
Sazebník je umístěn na vývěsce na správě družstva a na internetových stránkách družstva.

3.5. Plán funkcionářských odměn na rok 2018 takto:

- představenstvo družstva	364.620,- Kč,
- kontrolní komise	123.600,- Kč.

3.6. **Čerpání úvěrů** na revitalizace družstevních domů v období 06/2018 - 05/2019  
v celkové výši **20.650.000,- Kč**:

Okružní 316, Štítý	1.600.000,- Kč	montáž výtahu
Okružní 319, Štítý	1.600.000,- Kč	montáž výtahu
Krumpach 30,32, Zábřeh	3.200.000,- Kč	montáž výtahu
Krumpach 28, Zábřeh	350.000,- Kč	rekonstrukce střechy
Severovýchod 43,44, Zábřeh	700.000,- Kč	výstavba domovní plynové kotelny
Severovýchod 32,33, Zábřeh	800.000,- Kč	výstavba domovní plynové kotelny
Severovýchod 38, Zábřeh	1.100.000,- Kč	výstavba domovní plynové kotelny
Žerotínov 13,15, Zábřeh	1.400.000,- Kč	výstavba domovní plynové kotelny
Sokolská 583,584, Loštice	1.000.000,- Kč	oprava střechy, nová elektroinstalace
Sokolská 577, Loštice	2.500.000,- Kč	výstavba lodžii
Moravičany 23	400.000,- Kč	oprava střechy
Stanislavova 4, Nová 1, Mohelnice	1.400.000,- Kč	výstavba domovní plynové kotelny
Na Zámečku 3,5,7,9, Mohelnice	4.600.000,- Kč	celková revitalizace domu
<hr/>		
<b>Celková výše úvěrů</b>	<b>20.650.000,- Kč</b>	
<hr/>		

#### **IV. ROZHODLO**

4.1. Metodiku tvorby dlouhodobých záloh na opravy a investice u kotelen neměnit, používat ji jako doposud a k této problematice se opět vrátit na příštím shromáždění delegátů.

## **V. POVĚŘILO**

- 5.1. Představenstvo SBD Zábřeh, aby se na svých jednáních metodikou tvorby dlouhodobých záloh na opravy a investice u kotelen nadále průběžně zabývalo.

## **VI. BERE NA VĚDOMÍ**

- 6.1. Zprávu o činnosti představenstva a o činnosti družstva za období od minulého shromáždění delegátů.
- 6.2. Zprávu kontrolní komise o její činnosti, stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce družstva za rok 2017 a k rozpočtu správy na rok 2018.
- 6.3. Informace o pojištění družstevních domů a domů SVJ ve správě družstva od 1.1.2018.

Usnesení ověřili:

---

**Knížátek Jiří v.r.**

**Janíčková Vladimíra v.r.**