

USNESENÍ

shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Zábřeh konaného dne 1. června 2023 v jídelně GURMÁN v Zábřehu

Shromáždění delegátů

I. JMENUJE

1.1. Zapisovatele z jednání SD p. Wagnerovou Zuzanu.

II. ZVOLILO

- 2.1. Mandátovou komisi ve složení : p. Bezděk Martin (tajemník)
p. Hélová Marcela (člen)
p. Šilberský Hynek (člen)
- 2.2. Návrhovou komisi ve složení : p. Žouželka Jaroslav, MBA (tajemník)
p. Slouka Zdeněk (člen)
p. Kvapilová Jitka (člen)
- 2.3. Hlavního skrutátora : p. Ing. Vlasatý Svatomír
- 2.4. Ověřovatele zápisu : p. Králová Hana
p. Ing. Ehrenberger Aleš

III. SCHVALUJE

3.1. Program jednání shromáždění delegátů na den 1.6.2023.

3.2. Účetní závěrku Stavebního bytového družstva Zábřeh za rok 2022 a výsledek hospodaření družstva za rok 2022.

3.3. Rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2022 v tomto znění:

Výsledek hospodaření (po zdanění) za účetní období roku 2022 vykazuje **zisk ve výši 2.624.112,90 Kč.**

Rozdělení zisku: do sociálního fondu 130.000,00 Kč
do nedělitelného fondu 2.494.112,90 Kč

Ztráta střediska bytového hospodářství ve výši 38.419,00 Kč bude uhrazena ze základního kapitálu vytvořeného pořizovacími dalšími členskými vklady (DČV) jednotlivých domů takto:

17. listopadu 4, Zábřeh	(stř. 208)	4.027,00 Kč
Žerotínov 6, Zábřeh	(stř. 230)	1.628,00 Kč
Kozinova 3, Zábřeh	(stř. 239)	4.878,00 Kč
J. Welzla 3, Zábřeh	(stř. 242)	228,00 Kč
Okružní 316, Štítý	(stř. 265)	3.398,00 Kč
Krumpach 23, Zábřeh	(stř. 352)	1.564,00 Kč
Krumpach 28, Zábřeh	(stř. 353)	8.102,00 Kč
Krumpach 31,33, Zábřeh	(stř. 354)	2.713,00 Kč
Krumpach 29, Zábřeh	(stř. 355)	944,00 Kč
Krumpach 30,32, Zábřeh	(stř. 356)	3.435,00 Kč
Okružní 319, Štítý	(stř. 359)	2.988,00 Kč
Havlíčková 33,35,37, Zábřeh	(stř. 364)	2.910,00 Kč
Krumpach 27, Zábřeh	(stř. 386)	1.604,00 Kč

3.4. Návrh představenstva, aby minimální výše ukládky do dlouhodobé zálohy (fond) u domů s domovní plynovou kotelnou byla 180,- Kč/m²/rok od 1.8.2023.

3.5. Plán funkcionářských odměn na rok 2023 takto:

- **představenstvo družstva** **426.346,- Kč**
- **kontrolní komise** **144.518,- Kč**

3.6. **Čerpání úvěrů** na revitalizace družstevních domů v období 06/2023 - 05/2024 v celkové výši **9.000.000,- Kč**:

Severovýchod 15,16, Zábřeh	2.000.000,00 Kč	domovní plynová kotelna
Severovýchod 17,18, Zábřeh	500.000,00 Kč	domovní plynová kotelna
Severovýchod 27-31, Zábřeh	5.000.000,00 Kč	výměna zdroje dodávky tepla
Závořická 515, Postřelmov	1.500.000,00 Kč	bezbariérový výtah

Celková výše úvěrů	9.000.000,00 Kč	
=====		

IV. UKLÁDÁ

4.1. Představenstvu družstva informovat nájemníky a majitele bytů, že družstvo provádí kontroly elektrických rozvodů pouze ve společných prostorách domů, nikoliv v bytech, upozornit nájemníky a majitele bytů v domech, ve kterých jsou stále původní elektrické hliníkové rozvody, o nutnosti provádět dotažení spojů zásuvek minimálně 1x ročně, a s předstihem informovat zástupce předmětných domů o provedení plánovaných rekonstrukcí těchto rozvodů, s uvedením předpokládané ceny.

V. BERE NA VĚDOMÍ

5.1. Zprávu o činnosti představenstva a o činnosti družstva za období od minulého shromáždění delegátů.

5.2. Zprávu kontrolní komise o její činnosti a stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce družstva za rok 2022.

Usnesení ověřili:



Králová Hana



Ing. Ehrenberger Aleš