

# ZÁPIS

## ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Zábřeh konaného dne 1. června 2023 v jídelně GURMÁN v Zábřehu

Shromáždění delegátů se konalo dne 1.6.2023 v 16.00 hodin v jídelně GURMÁN v Zábřehu. Dle Čl. 57, odst. 10) bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami zaslanými všem delegátům na adresu jejich bydliště, a to 15 dnů před konáním shromáždění delegátů. Pozvánka byla zároveň zveřejněna na internetových stránkách družstva. Delegáti spolu s pozvánkou obdrželi veškeré podklady k jednotlivým bodům programu jednání.

Shromáždění delegátů se kromě delegátů účastnili pozvaní členové představenstva a kontrolní komise, zaměstnanci družstva a hosté, kteří obdrželi pozvánku.

V době zahájení jednání shromáždění delegátů bylo dle prezenční listiny přítomno 46 delegátů z pozvaných 70 delegátů (účast 65,71 %), shromáždění delegátů bylo usnášení schopné. Prezenční listina je založena u originálu zápisu na správě družstva.

### 1. Zahájení shromáždění delegátů, schválení programu

Jednání shromáždění delegátů zahájil v 16.05 hodin p. Voráč Josef, člen představenstva družstva pověřený řízením SD. Přivítal přítomné delegáty a hosty a seznámil je s navrženým programem jednání, který byl schválen takto:

#### Program jednání shromáždění delegátů:

- 1) Zahájení:   a) schválení programu  
                  b) jmenování zapisovatele  
                  c) volba ověřovatelů zápisu a hlavního skrutátora
- 2) Volba pracovních komisí (mandátová, návrhová)
- 3) Zpráva mandátové komise
- 4) Zpráva o činnosti představenstva a o činnosti družstva
- 5) Zpráva kontrolní komise o činnosti KK
- 6) Účetní závěrka družstva za rok 2022 a výsledek hospodaření družstva za rok 2022
- 7) Přednesení návrhu na rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2022
- 8) Stanovisko kontrolní komise k účetní závěrce za rok 2022 a stanovisko k rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2022
- 9) Schválení účetní závěrky družstva za rok 2022 a výsledku hospodaření družstva za rok 2022
- 10) Schválení návrhu na rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2022
- 11) Předložení návrhu na zvýšení ukládky do dlouhodobé zálohy (fond) domu u bytových středisek s domovní plynovou kotelnou
- 12) Schválení plánu funkcionářských odměn pro členy představenstva a KK na rok 2023
- 13) Přednesení a schválení žádostí bytových domů o čerpání úvěrů v roce 2023-2024
- 14) Diskuze, různé
- 15) Zpráva mandátové komise
- 16) Přednesení návrhu na usnesení a jeho schválení
- 17) Závěr

Po schválení programu **byla jmenována zapisovatelkou** p. Wagnerová Zuzana.

**Ověřovateli zápisu byli zvoleni** p. Králová Hana a p. Ing. Ehrenberger Aleš.









13. **Přednesení a schválení žádostí bytových domů o čerpání úvěrů v roce 2023-2024**

Žádosti bytových domů o čerpání úvěrů v období 06/2023 - 05/2024 předložil delegátům ke schválení člen představenstva p. Novotný Radek. Seznámil přítomné s požadovanou výší a účelem úvěrů dle jednotlivých domů (přehled žádostí - viz. usnesení).

Výsledek hlasování:        pro                                : 46 delegátů  
                                      proti                                : 0  
                                      zdržel se hlasování : 0

14. **Diskuze, různé**

Do diskuze se přihlásilo několik delegátů, jejichž dotazy byly zodpovězeny předsedkyní, místopředsdou a členy představenstva přímo na jednání. K dotazu předsedy samosprávy domu Křížkovského 4, Zábřeh p. Hlobila, týkajícímu se provádění revizí elektroinstalací ve společných prostorách domů a případných kontrol stavu rozvodů elektroinstalací v bytech, se rozvinula obsáhlá diskuze, po které bylo přijato následující usnesení:

Shromáždění delegátů ukládá představenstvu družstva informovat nájemníky a majitele bytů, že družstvo provádí kontroly elektrických rozvodů pouze ve společných prostorách domů, nikoliv v bytech, upozornit nájemníky a majitele bytů v domech, ve kterých jsou stále původní elektrické hliníkové rozvody, o nutnosti provádět dotažení spojů zásuvek minimálně 1x ročně, a s předstihem informovat zástupce předmětných domů o provedení plánovaných rekonstrukcí těchto rozvodů, s uvedením předpokládané ceny.

15. **Zpráva mandátové komise**

V 17.30 hodin tajemník mandátové komise p. Bezděk Martin prohlásil, že je přítomno 46 delegátů, t.j. 65,71 % z pozvaných 70 delegátů a shromáždění delegátů je usnášení schopné.

16. **Přednesení návrhu na usnesení a jeho schválení**

Tajemník návrhové komise p. Žouželka Jaroslav, MBA přednesl návrh usnesení shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Zábřeh. Řídící schůze nechal následně o přijetí usnesení hlasovat.

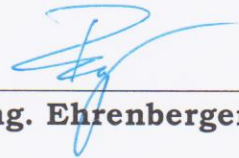
Výsledek hlasování:        pro                                : 46 delegátů  
                                      proti                                : 0  
                                      zdržel se hlasování : 0

17. **Závěr**

Řídící shromáždění delegátů p. Voráč Josef poděkoval všem přítomným delegátům a hostům za účast a spolupráci s družstvem a shromáždění delegátů v 17.45 hodin ukončil.

Zápis ověřili:

  
Králová Hana

  
Ing. Ehrenberger Aleš