

Pojištění družstevních domů a domů SVJ ve správě družstva. Nové znění Rámcové smlouvy od 1.1.2018

Majetek Stavebního bytového družstva Zábřeh je pojištěn u Kooperativy pojišťovny a.s. Rámcovou pojistnou smlouvou č. 7720613510, kterou sjednal Svaz českých a moravských bytových družstev pro bytová družstva Moravy a Slezska. Dodatek nového znění Rámcové smlouvy od 1.1.2018 je nejlepší a nejkompaktnější nabídka pojištění bytového fondu na trhu. Touto pojistnou smlouvou je pojištěn majetek SBD Zábřeh jako vlastníka nemovitých věcí a rovněž nemovité věci SVJ a vlastníků bytů.

Kryje živelné pojištění ALL RISK soubor obytných budov a ostatních staveb včetně všech stavebních součástí a příslušenství tj. objektu domovních kotelen, komínů, výtahových šachet, rozvodů medií a energií.

Pojistná částka u bytů do 50m ²	693 000,-
nad 50 -60 m ²	970 000,-
nad 60 – 70m ²	1 247 000,-
nad 70 – 80m ²	1 525 000,-
od 80 m ² a více	1 802 000,-
vestavěné garáže/ garážové stání	277 000,-

Dále jsou pojištěny specifické vybrané dodatečně pořízené technologie my máme sjednané pojištění na soubor kotelen na pojistnou částku 10 000 000,- Kč, soubor budov a ostatních staveb, které nemají charakter obytného domu tj. správní budova, garáž, oplocení, soubor movitých zařízení a vybavení (nejedná se o vybavení bytových jednotek) tj. kancelářské stroje a počítače, nábytek, ostatní stroje, soubor finančních prostředků, ostatních staveb a pojištění odpovědnosti za újmu nebo škodu.

Spoluúčast na pojištění.

Rozeznáváme franšizu odečtenou – tj. spoluúčast, která se vždy odečítá od celkové výše plnění a franšiza integrální, která se od plnění neodečítá, do její výše se však plnění neposkytuje.

Výše uvedené pojištění máme s **integrální franšizou** 1000,- Kč, ale pro pojistné nebezpečí povodně je spoluúčast na pojištění ve výši 5 000,- Kč.

Dále máme sjednané pojištění pro případ odcizení hasicího přístroje a veškeré hasicí vybavení domu, soubor okrasných dřevin. Pojištění pro případ vandalismu (pro obytné budovy včetně objektu domovních kotelen, výtahových šachet, správní budovy, garáže, kotelny mimo budovu, oplocení, osvětlení, technologie kotelen) včetně opláštění budovy proti poškození ptactvem (vyklování). Pojištění skel dále nepřímého úderu blesku – tj. ovládací prvky výtahu, rozvodů rozvodných skříní a zařízení (netýká se myčky, pračky televize a pod), pojištění nákladů na náhradní ubytování v souvislosti s živelnou událostí, pojištění elektroniky – soubor kancelářské a výpočetní techniky, pojištění úniku vody, pojištění desinfekčních a desinsekčních nákladů – nepovažuje se preventivní opatření nebo zásah a pojištění potrubí a rozvodů.

Jak výše uvedeno, touto pojistnou smlouvou je pojištěn majetek Stavebního bytového družstva Zábřeh, soukromý majetek tj. vnitřní vybavení bytů si musí nájemci pojistit pojištěním domácnosti. Více informací o pojištění Vám v případě pojistné události sdělí bytový technik pan Novotý a pan Piska.

Do Rámcové pojistné smlouvy a Přihlášky je možno nahlédnout na pracovišti ekonoma družstva, nedává se k dispozici členům ani vlastníkům. Kopie je jen na vyslovenou žádost banky z důvodu úvěrů.

V Zábřehu dne 4.6.2018

Stoklasová Jana v.r.
předseda představenstva