

Přehled hlavních změn zapracovaných v rámcové pojistné smlouvě č. 7720613510 s platností od 1. 1. 2020

Partnerem pro oblast pojištění Svazu českých a moravských bytových družstev (dále možno jen „SČMBD“) a jeho členů, pro období 1.1.2020- 31.12.2024 se na základě výsledků výběrového řízení na pojistitele realizovaného ve třetím čtvrtletí roku 2019 stala Kooperativa pojišťovna, a.s.



Pro zachování kontinuity pojištění a zjednodušení administrativy např. v případě vinkulací pojistného plnění pojištěného majetku se nová pojistná smlouva řeší formou změnového dodatku původní smlouvy.

Aktualizační dodatek č. 3 k RPS 7720613510 s platností od 1. 1. 2020.

Základní prvkem pojistného programu pro uvedené období bude stejně jako v předchozích letech Rámcová pojistná smlouva na pojištění majetku a odpovědnosti vyplývající z činnosti SČMBD a jeho členů.

Dodatek s platností od 1. 1. 2020 zcela přepracovává původní smlouvu a zahrnuje všechna předem avizovaná vylepšení, změny v nabízeném rozsahu a vybraných parametrech krytí. Současně došlo také ke zjednodušení a zpřehlednění přihlášky k pojištění čímž se podařilo naplnit základní cíle výběrového řízení.



Základní přehled změn v pojištění dle RPS s platností od 1.1.2020;

- **Zvýšení výpočtových hodnot pojistných částek pojištěných bytových jednotek a garáží o 30%**, aby výše pojistných částek odpovídala více současnému stavu a cenám stavebních prací;
- **Změna struktury / řazení předmětů pojištění** – přehlednější řazení v závislosti na typu předmětu pojištění; sazby pojistného jsou nově uvedeny vždy u jednotlivých předmětů pojištění
- **Rozšíření krytí o vybraná připojištění či navýšení vybraných limitů plnění zahrnutých do pojištění zdarma např.:**
 - ✓ **odpovědnost bytového družstva / společenství vlastníků za újmu způsobenou členům orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce**; nově limit plnění ve výši **1 000 000 Kč** automaticky zdarma (úrazové pojištění členů orgánů BD při výkonu funkce);
 - ✓ rozšíření krytí v oblasti pojištění elektroniky o **možnost připojištění FVE včetně finančních ztrát** způsobených jejím poškozením;
 - ✓ **odpovědnosti za škodu způsobenou poskytováním odborných služeb** – zvýšení limitu z dosavadních 1 000 000 Kč na **3 000 000 Kč**;
 - ✓ **regresy zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění – zaměstnanci** – zvýšení limitu z dosavadních 3 000 000 Kč na **5 000 000 Kč**;
 - ✓ **odpovědnost členů orgánů bytových družstev / společenství vlastníků za jinou než čistou finanční újmu** – škoda na užívaném majetku – zvýšení limitu z dosavadních 200 000 Kč na **300 000 Kč**;

- ✓ **odpovědnost za újmu způsobenou členům orgánů bytových družstev – Navýšení maximálního limitu pro pojištění odpovědnosti z dosavadních 30 000 000 Kč na 50 000 000 Kč;**
- ✓ řešení pojištění **elektrických dopravních prostředků (kol a koloběžek).**
- **Revize / úprava sazeb pojistného** v návaznosti na škodný průběh z jednotlivých druhů pojištění v souladu s předloženou nabídkou pojistitele v rámci výběrového řízení;
- **Upravená a rozšířená smluvní ujednání, která zvyšují kvalitu pojistného krytí nad rámec standardních podmínek pojištění.**

Nová Přihláška k pojištění

S platností od 1.1.2020 bude platit jednotná přihláška k pojištění pro všechna bytová družstva/společenství vlastníků jednotek bez ohledu na počet pojištěných bytových jednotek ► zrušení doposud uplatňovaného rozdělení do dvou kategorií přihlášek – do 50 pojištěných bytových jednotek – přihláška typu „B“ a nad 50 pojištěných bytových jednotek – přihláška typu „A“.

Přihláška obsahuje níže uvedené změny;

- **uvedeny celkové sjednané limity plnění** - výpočtové tabulky byly upraveny tak, aby bylo zcela jasné, jakou celkovou výši limitů plnění má pojištěný u daného předmětu pojištění sjednanu a rozšířila se možnost volby vlastních limitů na úkor přednastavených;
- **zrušeny rizikové oblasti** stanovené na základě výše míry rizika výskytu trestné činnosti, které měly vliv na výši sazby u pojištění odcizení;
- **není nutná specifikace předmětu pojištění a jeho umístění** – nově jsou pojištěny všechny věci odpovídající definici předmětu pojištění uvedeného v RPS nebo Přihlášce až do výše zvoleného souhrnného limitu plnění na území ČR (viz vzor níže) ► zjednodušení / zkrácení tabulek;
- Zahnutí legislativních povinností (záznam z jednání) do textu Přihlášky.

Nově

175	2.3. Pojištění pro případ odcizení (první riziko)							
	Předmět pojištění	Roční limit plnění zahrnut v ceně základního pojištění dle 2.1.1. (v Kč)	Navýšení limitu o (v Kč)	Roční limit plnění celkem (v Kč)	Spoluúčast (v Kč)	Sazba (%)	Volba	Pojistné (v Kč)
176	2.3.1. Soubor budov a ostatních staveb vč. příslušenství, stavební součásti, vlastní nedokončená stavební výroba okrasné dřeviny-porosty	100 000			1 000	45	<input type="radio"/>	
177					5 000	30	<input type="radio"/>	
178	2.3.2. Specifické vybrané dodatečné pořízení (instalované) technologie, např. výťahy, čistiny odpadních vod, technologie kotelen, FVE a solární panely, tepelná čerpadla, kamerové systémy apod	50 000			1 000	7,8	<input type="radio"/>	
179					5 000	6,1	<input type="radio"/>	
180	2.3.3. Soubor zásob	50 000			1 000	7,8	<input type="radio"/>	
181					5 000	6,1	<input type="radio"/>	
182	2.3.4. Soubor movitých věcí a vybavení (nejedná se o vybavení bytových jednotek), soubor dokumentace, písemností plánů, výkresů, kartoték, nosičů dat a záznamů na nich, software atd.	50 000			1 000	7,8	<input type="radio"/>	
183					5 000	6,1	<input type="radio"/>	
184	2.3.5. Soubor finančních prostředků (finanční hotovost, ceniny, cennosti, apod.)	50 000			1 000	14,2	<input type="radio"/>	
185					5 000	9,5	<input type="radio"/>	
186	2.3.6. Přeprava cenností	0			bez spoluúčasti	9,5	<input type="radio"/>	
187	2.3.7. Soubor movitých zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených (kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité obdobného charakteru .atd.) Limit pro jednu pojištěnou věc 30 000 Kč, u předmětů s elektrickým pohonem 50 000 Kč	0			1 000	20	<input type="radio"/>	
188								
189	Pojistné celkem (v Kč)							