

S P O L E Č N Ý  
Z Á P I S

**z jednání shromáždění společenství vlastníků jednotek**

a

členské schůze samosprávy

domu ..... v ..... IČ .....

konané dne ..... v ..... hodin

ve schůzovací místnosti domu

---

Přítomno dle prezenční listiny ..... vlastníků jednotek v domě se spoluvlastnickým podílem .....

Přítomno dle prezenční listiny ..... družstevníků v domě, plná moc za družstevníky podílem .....

Shromáždění společenství vlastníků (SSV) bylo usnášení schopné. Členská schůze (ČS) byla usnášení schopná.

**Program:**

1. Zahájení, kontrola prezenze, schválení předsedy zasedání shromáždění a zapisovatele
2. Zpráva o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024 - příloha
3. Schválení řádné účetní závěrky společenství za rok 2024
4. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2025 - 2026
5. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2026 - příloha
6. Technické a provozní záležitosti domu
7. Diskuze, závěr

**Průběh jednání a přijetí usnesení**

**1. Jednání zahájil p. ....**

Privítal přítomné vlastníky na zasedání shromáždění svolaném pozvánkou předsedy společenství vlastníků, zdůvodnil jeho svolání, prohlásil zasedání shromáždění za usnášení schopné (přítomnost dle prezenční listiny). Privítal družstevníky na členské schůzi a sdělil, že jednání bude společné. Předložil návrh na volbu předsedy shromáždění a zapisovatele.

**Usnesení: SSV schvaluje volbu předsedy shromáždění dle předloženého návrhu a zapisovatele p. ....**

**Hlasování: pro: ..... % proti: ..... % zdrželo se: ..... %**

**Předseda shromáždění a zapisovatel byl schválen většinou přítomných vlastníků.**

**2. Zpráva o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024**

Předseda shromáždění seznámil s hospodařením společenství v roce 2024, se stavem, tvorbou, čerpáním a konečným zůstatkem dlouhodobé zálohy (fond) na opravy k 31.12.2024. Konstatoval, že všem vlastníkům byla předložena Zpráva o hospodaření společenství za rok 2024 a výpis stavu

dlouhodobé zálohy (DZ) domu. Nevyčerpaný zůstatek DZ na opravy domu se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.

Ostatní příspěvky na správu domu a pozemku jsou s každým členem společenství vyúčtovány a budou vypořádány v souladu se stanovami. Vyúčtování služeb za rok 2024 bude zaslané nejpozději do 30.4.2025, přeplatky z vyúčtování budou zaslané po připomínkování nejpozději do 30.6.2025. Nedoplatky je nutné uhradit nejpozději do 31.8.2025.

**Usnesení:** SSV + ČS schvaluje zprávu o hospodaření společenství, správě domu a vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024 v souladu se stanovami společenství.

**Hlasování:** pro: ..... % proti: ..... % zdrželo se: ..... %

Usnesení bylo schváleno většinou přítomných vlastníků a družstevníků.

### **3. Schválení řádné účetní závěrky společenství za rok 2024**

Správce (družstvo) sestavil řádnou účetní závěrku společenství k 31.12. za kalendářní rok 2024 v předepsaném rozsahu - Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha k účetní závěrce, tyto dokumenty byly členům společenství předloženy.

**Usnesení:** SSV schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

**Hlasování:** pro: ..... % proti: ..... % zdrželo se: ..... %

Usnesení bylo schváleno většinou přítomných vlastníků.

### **4. Plán nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2025 - 2026**

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh věcného plánu a finančních nákladů domu na údržbu, opravy a investice na rok 2025 - 2026.

**Usnesení:** SSV + ČS schvaluje:

**Hlasování:** pro: ..... % proti: ..... % zdrželo se: ..... %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků a družstevníků.

### **5. Rozpočet předpokládaných nákladů a výdajů společenství, celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku a záloh na úhradu služeb na rok 2026**

Předseda shromáždění předložil k projednání návrh rozpočtu na rok 2026.  
- příloha k pozvánce

**Usnesení:** SSV + ČS schvaluje rozpočet na rok 2026.

**Hlasování:** pro: ..... % proti: ..... % zdrželo se: ..... %

Usnesení bylo schváleno většinou přítomných vlastníků a družstevníků.

## 6. Technické a provozní záležitosti domu

Předseda shromáždění předložil k projednání návrhy:

**Usnesení:** SSV + ČS schvaluje:

**Hlasování:** pro: ..... % proti: ..... % zdrželo se: ..... %

Usnesení bylo - nebylo schváleno většinou přítomných vlastníků a družstevníků.

## 7. Diskuze - připomínky k zaprotokolování

**Závěr jednání provedl předseda shromáždění** p. ....

V ..... dne .....

.....  
předseda shromáždění

Přílohy: - pozvánka  
- prezenční listina  
- plán nákladů 2025-2026  
- rozpočet 2026