

## Dodatek č. 1 k vnitrodružstevní směrnici č. 1/2018

### Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva

Ve sbírce zákonů byl dne 27.3.2019 vyhlášen **zákon č. 80/2019 Sb.**, kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ze dne 12.3.2019, kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony. Tento zákon nabývá účinnosti dne 1.4.2019.

Tento dodatek upravuje a mění Čl. II., III. a Čl. V.

#### Čl. II. Úhrady za úkony družstva

č.	Název úkonu	Výše úhrady bez DPH	DPH	Výše úhrady celkem
1.	Základní členský vklad	1.000,00 Kč	osvobozené plnění	<b>1.000,00 Kč</b>
2.	Zápis žadatele o členství v družstvu	165,29 Kč	34,71 Kč	<b>200,00 Kč</b>
3.	Schválení dohody o výměně bytů dle Čl. 41 Stanov družstva	1.198,35 Kč	251,65 Kč	<b>1.450,00 Kč</b>
4.	Předložení smlouvy nebo oznámení o převodu družstevního podílu dle Čl. 20,21 Stanov družstva			
	- na osoby blízké dle platné občanskoprávní úpravy	603,31 Kč	126,69 Kč	<b>730,00 Kč</b>
	- na osoby ostatní	6.000,00 Kč	1.260,00 Kč	<b>7.260,00 Kč</b>
5.	Podání žádosti o souhlas k přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu dle Čl. 40 Stanov družstva			
	- na osoby blízké dle platné občanskoprávní úpravy na dobu neurčitou	1.000,00 Kč	210,00 Kč	<b>1.210,00 Kč</b>
	- jinému občanovi a) na dobu max. 1 rok	1.198,35 Kč	251,65 Kč	<b>1.450,00 Kč</b>
	- jinému občanovi b) na dobu přesahující 1 rok - max. 3 roky	2.198,35 Kč	461,65 Kč	<b>2.660,00 Kč</b>
6.	Podání žádosti o souhlas družstva k dočasnému užívání družstevního bytu k jiným účelům než k bydlení dle Čl. 46 Stanov družstva	6.000,00 Kč	1.260,00 Kč	<b>7.260,00 Kč</b>
7.	Podání žádosti o převod bytu do vlastnictví mimo stanovené termíny (30.6. a 31.12.)	1.702,48 Kč	357,52 Kč	<b>2.060,00 Kč</b>
8.	Úhrada za zpracování smlouvy o převodu bytu do vlastnictví dle platné legislativy	4.000,00 Kč	840,00 Kč	<b>4.840,00 Kč</b>
9.	Poplatek za vystavení duplikátu nájemní smlouvy	123,97 Kč	26,03 Kč	<b>150,00 Kč</b>
10.	Podání žádosti o udělení souhlasu k umístění sídla provozovny v družstevním domě	495,87 Kč	104,13 Kč	<b>600,00 Kč</b>

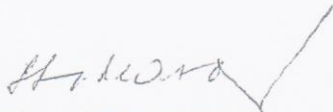
11.	Poplatek za vystavení potvrzení o bezdlužnosti	578,51 Kč	121,49 Kč	<b>700,00 Kč</b>
12.	Zpracování potvrzení o možnosti převodu družstevního podílu do vlastnictví pro účely financující banky (včetně výpočtu nesplaceného investičního úvěru - anuity, případně vyčíslení podílu nesplaceného úvěru na revitalizaci domu)	826,45 Kč	173,55 Kč	<b>1.000,00 Kč</b>
13.	Poplatek za sepsání dohody bývalých manželů o zániku společného členství a nájmu družstevního bytu dle Čl. 36 Stanov družstva	123,97 Kč	26,03 Kč	<b>150,00 Kč</b>
14.	Poplatek za udělení souhlasu se stavebními úpravami v bytě, včetně výměny oken - hradí družstevníci, dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§ 184 a) hradí i vlastníci	206,61 Kč	43,39 Kč	<b>250,00 Kč</b>
15.	Poplatek za poskytnutí projektové dokumentace (hradí družstevníci i vlastníci)	1.000,00 Kč	210,00 Kč	<b>1.210,00 Kč</b>
16.	Poplatek za vyřízení úvěru pro bytový dům	5.000,00 Kč	1.050,00 Kč	<b>6.050,00 Kč</b>

**Čl. III.**  
**Ostatní úhrady za úkony družstva**

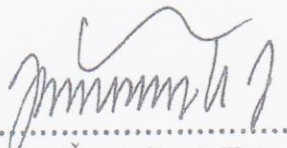
č.	Název úkonu	Výše úhrady bez DPH	DPH	Výše úhrady celkem
1.	Poplatek za sepsání dohody o uznání dluhu			<b>2% z dluhu nejméně 100,- Kč</b>
2.	Poplatek za vyhotovení upomínky	99,17 Kč	20,83 Kč	<b>120,00 Kč</b>
3.	Poplatek za vyúčtování služeb pro dva a více uživatelů na jednom bytě	206,61 Kč	43,39 Kč	<b>250,00 Kč</b>
4.	Poplatek za dodání vyúčtování služeb v bytě za 3 roky zpětně	148,76 Kč	31,24 Kč	<b>180,00 Kč</b>
5.	Zaslání zpracovaného vyúčtování služeb ve stanoveném termínu poštou na kontaktní adresy	41,32 Kč	8,68 Kč	<b>50,00 Kč</b>
6.	Poplatek za provedení měsíční úhrady za užívání bytu přímo do pokladny družstva	16,53 Kč	3,47 Kč	<b>20,00 Kč</b>
7.	Sankční poplatek při přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu <b>bez souhlasu družstva</b>	8.264,46 Kč	1.735,54 Kč	<b>10.000,00 Kč</b>
8.	Poplatek za zpracování návrhu na změnu v rejstříku společenství ve správě SBD v souvislosti se změnou údajů zapisovaných do rejstříků	2.066,12 Kč	433,88 Kč	<b>2.500,00 Kč</b>
9.	Poplatek za vyhotovení stanov společenství vlastníků jednotek	495,87 Kč	104,13 Kč	<b>600,00 Kč</b>
10.	Poplatek za svolání a řízení 1. ustavující schůze společenství vlastníků jednotek - bytovka (do 5ti bytových jednotek) - panelový dům (na bytovou jednotku)	2.000,00 Kč 148,76 Kč	420,00 Kč 31,24 Kč	<b>2.420,00 Kč 180,00 Kč</b>

Čl. V.  
Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem se mění vnitrodružstevní směrnice č. 1/2018 - Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva. Tento dodatek byl schválen představenstvem družstva dne 25.7.2019 a jeho účinnost byla stanovena od 1.8.2019.



.....  
Jana Stoklasová  
předsedkyně představenstva



.....  
Jaroslav Žouželka, MBA  
místopředseda představenstva