

Dodatek č. 2 k vnitrodružstevní směrnici č. 1/2018

Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva

K usměrňování vnitřní ekonomiky družstva v oblasti správy bytového a nebytového fondu a k zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu a na úhradu nákladů souvisejících s činností družstva mění Stavební bytové družstvo Zábřeh sazebník úhrad za činnost a úkony družstva.

Tento dodatek upravuje a mění Čl. I., odst. 1., 2., 3. a 6.; Čl. II., bod č. 8. a Čl. V. vnitrodružstevní směrnice.

Čl. I.

Provozní náklady

- Výše měsíčních provozních nákladů pro všechny členy - nájemce činí 175,- Kč na jeden družstevní byt.** Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost Svazu českých a moravských bytových družstev, a to ve výši stanovené konferencí tohoto svazu. Provozní náklad je součástí měsíčního nájemného za užívání družstevního bytu a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a je s úhradou splatný. Provozní náklad se s jednotlivými členy nevyúčtovává.
- Výše měsíčních provozních nákladů pro všechny vlastníky - členy a vlastníky - nečleny činí 212,- Kč na jeden byt.** Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost Svazu českých a moravských bytových družstev, a to ve výši stanovené konferencí tohoto svazu. U skupiny vlastníků - nečlenů je odváděna příslušná sazba DPH. Provozní náklad je součástí měsíčního rozpisu nákladů a výdajů k příslušnému bytu a je s touto úhradou splatný. Provozní náklad se s jednotlivými vlastníky nevyúčtovává.
- Výše měsíčních provozních nákladů pro všechny členy - nájemce a vlastníky - členy i nečleny v domech s domovní plynovou kotelnou činí + 30,- Kč na jeden byt.**
- Výše měsíční odměny za výkon správy pro právnické osoby činí 212,- Kč (včetně DPH) na jeden byt ve správě, a to podle uzavřené smlouvy na zajišťování správy. V domech, které mají plynovou kotelnu, činí výše měsíční odměny za výkon správy pro právnické osoby 242,- Kč (včetně DPH) na jeden byt ve správě, a to podle uzavřené smlouvy na zajišťování správy.**

Čl. II.

Úhrady za úkony družstva

| | | Výše úhrady bez DPH | DPH | Výše úhrady celkem |
|----|---|---------------------|-------------|--------------------|
| 8. | Úhrada za zpracování smlouvy o převodu bytu do vlastnictví dle platné legislativy | 6.000,00 Kč | 1.260,00 Kč | 7.260,00 Kč |

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- Tímto dodatkem se mění Vnitrodružstevní směrnice č. 1/2018 - Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva.
- Tento dodatek byl schválen představenstvem družstva dne 28.4.2022.
- Tento dodatek byl schválen shromážděním delegátů dne 26.5.2022 a nabývá účinnosti dnem 1.8.2022.

.....
Jana Stoklasová
předsedkyně představenstva

.....
Jaroslav Žouželka, MBA
místopředseda představenstva