

Vnitrodružstevní směrnice č. 1/2018

Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva

K usměrňování vnitřní ekonomiky družstva v oblasti správy bytového a nebytového fondu a k zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu a na úhradu nákladů souvisejících s činností družstva stanoví Stavební bytové družstvo Zábřeh sazebník úhrad za činnost a úkony družstva.

Čl. I.

Provozní náklady

- 1. Výše měsíčních provozních nákladů pro všechny členy - nájemce činí 132,- Kč na jeden družstevní byt.** Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost Svazu českých a moravských bytových družstev, a to ve výši stanovené konferencí tohoto svazu. Provozní náklad je součástí měsíčního nájemného za užívání družstevního bytu a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a je s úhradou splatný. Provozní náklad se s jednotlivými členy nevyúčtovává.
- 2. Výše měsíčních provozních nákladů pro všechny vlastníky - členy a vlastníky - nečleny činí 194,- Kč na jeden družstevní byt.** Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost Svazu českých a moravských bytových družstev, a to ve výši stanovené konferencí tohoto svazu. U skupiny vlastníků - nečlenů je odváděna příslušná sazba DPH. Provozní náklad je součástí měsíčního rozpisu nákladů a výdajů k příslušnému bytu a je s touto úhradou splatný. Provozní náklad se s jednotlivými vlastníky nevyúčtovává.
- 3. Výše měsíčních provozních nákladů pro všechny členy - nájemce a vlastníky - členy i nečleny v domech s domovní plynovou kotelnou + 10,- Kč na jeden byt.**
- 4. Výše měsíčních provozních nákladů pro členy - nájemce bytů ve vlastnictví SBD Zábřeh, pro něž je správa vykonávána v rámci jiného správce, činí 40,- Kč na jeden družstevní byt.** Z této částky bude vyčleněn příspěvek na činnost Svazu českých a moravských bytových družstev, a to ve výši stanovené konferencí tohoto svazu.
- 5. Výše měsíčních provozních nákladů pro členy - uživatele garáží a nečleny - vlastníky garáží činí 45,- Kč.** U skupiny vlastníků - nečlenů je odváděna příslušná sazba DPH. Provozní náklad je součástí měsíčního rozpisu nákladů nájemného za užívání garáže. Provozní náklad se s jednotlivými uživateli a vlastníky garáží nevyúčtovává.
- 6. Výše měsíční odměny za výkon správy pro právnické osoby činí 194,- Kč (včetně DPH) na jeden byt ve správě, a to podle uzavřené smlouvy na zajišťování správy. V domech, které mají plynovou kotelnu, činí výše měsíční odměny za výkon správy pro právnické osoby 204,- Kč (včetně DPH) na jeden byt ve správě, a to podle uzavřené smlouvy na zajišťování správy.**

Čl. II.

Úhrady za úkony družstva

K úhradě nákladů družstva souvisejících s úkony vykonávanými z podnětu a v zájmu členů družstva, mimo úkony spojené s obvyklým nájmem bytu či nebytového prostoru, zejména za úkony vyplývající ze stanov družstva k provádění bytové politiky se stanoví následující jednorázové úhrady za úkon. Úhrada celkem zahrnuje příslušnou sazbu DPH.

č.	Název úkonu	Výše úhrady bez DPH	DPH	Výše úhrady celkem
1.	Základní členský vklad	1000,- Kč	osvobozené plnění	1000,- Kč
2.	Zápis žadatele o členství v družstvu	165,- Kč	35,- Kč	200,- Kč
3.	Schválení dohody o výměně bytů dle Čl. 43 Stanov družstva	1198,- Kč	252,- Kč	1450,- Kč
4.	Předložení smlouvy nebo oznámení o převodu družstevního podílu dle Čl. 17,18 Stanov družstva - na osoby blízké dle platné občanskoprávní úpravy - na osoby ostatní	603,- Kč 6000,- Kč	127,- Kč 1260,- Kč	730,- Kč 7260,- Kč
5.	Podání žádosti o souhlas k přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu dle Čl. 42 Stanov družstva - na osoby blízké dle platné občanskoprávní úpravy na dobu neurčitou - jinému občanovi a) na dobu max. 1 rok - jinému občanovi b) na dobu přesahující 1 rok - max. 3 roky	1000,- Kč 1198,- Kč 2198,- Kč	210,- Kč 252,- Kč 462,- Kč	1210,- Kč 1450,- Kč 2660,- Kč
6.	Podání žádosti o souhlas družstva k dočasnému užívání družstevního bytu k jiným účelům než k bydlení dle Čl. 48 Stanov družstva	6000,- Kč	1260,- Kč	7260,- Kč
7.	Podání žádosti o převod bytu do vlastnictví mimo stanovené termíny (30.6. a 31.12.)	1702,- Kč	358,- Kč	2060,- Kč
8.	Úhrada za zpracování smlouvy o převodu bytu do vlastnictví dle platné legislativy	4000,- Kč	840,- Kč	4840,- Kč
9.	Poplatek za vystavení duplikátu nájemní smlouvy	124,- Kč	26,- Kč	150,- Kč
10.	Podání žádosti o udělení souhlasu k umístění sídla provozovny v družstevním domě	496,- Kč	104,- Kč	600,- Kč
11.	Poplatek za vystavení potvrzení o bezdlužnosti	578,- Kč	122,- Kč	700,- Kč
12.	Zpracování potvrzení o možnosti převodu družstevního podílu do vlastnictví pro účely financující banky (včetně výpočtu nesplaceného investičního úvěru - anuity, případně vyčíslení podílu nesplaceného úvěru na revitalizaci domu)	826,- Kč	174,- Kč	1000,- Kč
13.	Poplatek za sepsání dohody bývalých manželů o zániku společného členství a nájmu družstevního bytu dle Čl. 38 Stanov družstva	124,- Kč	26,- Kč	150,- Kč
14.	Poplatek za udělení souhlasu se stavebními úpravami v bytě, včetně výměny oken - hradí družstevníci, dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§ 184 a) hradí i vlastníci	207,- Kč	43,- Kč	250,- Kč
15.	Poplatek za poskytnutí projektové dokumentace (hradí družstevníci i vlastníci)	1000,- Kč	210,- Kč	1210,- Kč
16.	Poplatek za vyřízení úvěru pro bytový dům	5000,- Kč	1050,- Kč	6050,- Kč

Čl. III.
Ostatní úhrady za úkony družstva

č.	Název úkonu	Výše úhrady bez DPH	DPH	Výše úhrady celkem
1.	Poplatek za sepsání dohody o uznání dluhu			2% z dluhu nejméně 100,- Kč
2.	Poplatek za vyhotovení upomínky	99,- Kč	21,- Kč	120,- Kč
3.	Poplatek za vyúčtování služeb pro dva a více uživatelů na jednom bytě	207,- Kč	43,- Kč	250,- Kč
4.	Poplatek za dodání vyúčtování služeb v bytě za 3 roky zpětně	149,- Kč	31,- Kč	180,- Kč
5.	Zaslání zpracovaného vyúčtování služeb ve stanoveném termínu poštou na kontaktní adresy	41,- Kč	9,- Kč	50,- Kč
6.	Poplatek za provedení měsíční úhrady za užívání bytu přímo do pokladny družstva	17,- Kč	3,- Kč	20,- Kč
7.	Sankční poplatek při přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu družstva	8264,- Kč	1736,- Kč	10000,- Kč
8.	Poplatek za zpracování návrhu na změnu v rejstříku společenství ve správě SBD v souvislosti se změnou údajů zapisovaných do rejstříků	2066,- Kč	434,- Kč	2500,- Kč
9.	Poplatek za vyhotovení stanov společenství vlastníků jednotek	496,- Kč	104,- Kč	600,- Kč
10.	Poplatek za svolání a řízení 1. ustavující schůze společenství vlastníků jednotek - bytovka (do 5ti bytových jednotek) - panelový dům (na bytovou jednotku)	2000,- Kč 149,- Kč	420,- Kč 31,- Kč	2420,- Kč 180,- Kč

Čl. IV.
Splatnost úhrad za úkony

- Úhrady za úkony jsou splatné předem. Doklad o jejich zaplacení jsou žadatelé povinni doložit. Úhrady je možné uhradit v pokladně SBD Zábřeh.
- Úhrady za úkony uvedené v Čl. III. bod 2.,7.,8.,9. a 10. jsou splatné nejpozději do 10ti kalendářních dnů po zjištění okolnosti nebo provedení úkonu.

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

- Touto směrnicí se ruší vnitrodružstevní směrnice č. 1/2014 - Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva, platná od 29.5.2014.
- Tato vnitrodružstevní směrnice č. 1/2018 - Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva, byla schválena shromážděním delegátů dne 11.6.2018, usnesením č. III./3.4. a nabývá účinnosti téhož dne. Shromáždění delegátů současně pověřuje představenstvo pro následující období k přijímání dodatků a změn k této vnitrodružstevní směrnici.