

Vnitrodružstevní směrnice č. 1/2020

Směrnice pro převody bytů do vlastnictví

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Člen družstva, jemuž vznikl na základě obecně závazných právních předpisů a na základě výzvy podané do 30.6.1995 nárok na převod družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví, má právo tento nárok vůči družstvu uplatnit kdykoli i po termínu 31.12.2020, v němž končí zákonná promlčecí lhůta. Družstvo i po 31.12.2020, za podmínek stanovených ve Směrnici pro převody bytů do vlastnictví, žádosti o převod vyhovějí a byt (nebytový prostor) do vlastnictví člena převede.

Jestliže člen nebo jeho právní předchůdce neuzavřel s družstvem Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví k jednotce, uzavře za úplaty Dohodu o budoucím převodu a poté si může zažádat o převod družstevního bytu do vlastnictví člena i po 31.12.2020 za podmínek stanovených ve Směrnici pro převody bytů do vlastnictví. Úplata se stanovuje na 500,- Kč + DPH.

Čl. 2

Podmínky

Podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví člena:

- a) člen je fyzickou osobou,
- b) člen je nájemcem bytu (nebytového prostoru) a na pořízení bytu (nebytového prostoru) se podílel svým členským vkladem,
- c) člen o převod bytu (nebytového prostoru) družstvo písemně požádal,
- d) člen splatil příslušnou část úvěru na výstavbu domu k termínu pravidelné splátky úvěru a na toto splacení bylo příslušným peněžním ústavem vystaveno potvrzení,
- e) člen uhradil bytovému družstvu částku odpovídající nesplaceným úvěrům s příslušenstvím na opravy, modernizace nebo rekonstrukce domu, připadajícím na převáděnou jednotku k datu mimořádné splátky úvěru (dle úvěrové smlouvy) a doplatil družstvu veškeré dluhy (nedoplatky na nájemném a na službách),
- f) uhrazení poplatku za zpracování smlouvy o převodu bytu do vlastnictví dle vnitřního předpisu družstva, a ostatních úhrad, jestli byly provedeny v důsledku převodu družstevního bytu.

Čl. 3

Lhůty

Lhůty pro jednotlivé kroky při realizaci převodu jednotky do vlastnictví člena:

- a) družstvo sdělí písemně členovi do 30 dnů od doručení jeho písemné žádosti o převod, jaké podmínky zbývá ve smyslu předchozího článku ještě splnit,
- b) smlouvu o převodu bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví předloží družstvo členovi k podpisu do 3 měsíců po splnění podmínek převodu,

- c) návrh na vklad vlastnického práva člena do katastru nemovitostí podá družstvo v následujícím vkladovém termínu, který se pro členy družstva stanoví 2x ročně. Při podání žádosti od 1.1. do 30.4. se stanovuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí do vkladového termínu 31.8. daného roku a při podání žádosti v období od 1.5. do 15.11. se stanovuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí do vkladového termínu 28.2. následujícího roku. Podmínkou podání tohoto návrhu je uhrazení poplatku za převod jednotky do vlastnictví dle sazebníku družstva, uhrazení správního poplatku spojeného s podáním návrhu a uhrazení veškerých dluhů člena vůči družstvu na nájemném a úhradách za plnění spojená s užíváním bytu (nebytového prostoru).

Čl. 4 **Účinnost**

Tato směrnice byla schválena představenstvem Stavebního bytového družstva Zábřeh usnesením č. I./5./4/2020 dne 21.5.2020, přijata shromážděním delegátů družstva usnesením č. III./3.7. dne 10.9.2020 a nabývá účinnosti dnem 11.9.2020.