ZÁPIS

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Zábřeh konaného dne 17. září 2026 v Kulturním domě v Zábřehu

Shromáždění delegátů se konalo dne 17.9.2026 v 16.00 hodin v Kulturním domě v Zábřehu. Dle Čl. 57, odst. 10) Stanov Stavebního bytového družstva Zábřeh bylo řádně svoláno písemnými pozvánkami zaslanými všem delegátům na adresu jejich bydliště, a to 15 dnů před konáním shromáždění delegátů. Pozvánka byla zároveň zveřejněna na internetových stránkách družstva. Delegáti spolu s pozvánkou obdrželi podklady k jednotlivým bodům programu jednání.

Shromáždění delegátů se kromě delegátů účastnili pozvaní členové představenstva a kontrolní komise a zaměstnanci družstva.

V době zahájení jednání shromáždění delegátů bylo dle prezenční listiny přítomno 62 delegátů z pozvaných 69 delegátů (účast 89,85 %), shromáždění delegátů bylo usnášeníschopné. Prezenční listina je založena u originálu zápisu na správě družstva.

1. **Zahájení shromáždění delegátů**

   - volba ověřovatelů zápisu a hlavního skrutátora

   Jednání shromáždění delegátů zahájil v 16.05 hodin člen představenstva p. Josef Voráč, kterého představenstvo pověřilo řízením SD. Přivítal přítomné delegáty a sdělil, že proběhne volba ověřovatelů zápisu, hlavního skrutátora a poté volba mandátové komise, která následně přednese zprávu o počtu přítomných delegátů. Zapisovatelkou jednání shromáždění delegátů jmenovalo představenstvo na své schůzi dne 23.7.2026 p. Zuzanu Wagnerovou.

   Předsedkyně představenstva p. Jana Stoklasová přivítala Mgr. Müllerovou Zelenou, která ověří správnost výsledků voleb do představenstva a kontrolní komise.

   Ověřovateli zápisu byli zvoleni p. Kvapilová Jitka a p. Wagnerová Zuzana.

   Hlavním skrutátorem byla zvolena p. Chyťová Radka.

Výsledek hlasování:	pro	: 62 delegátů
	proti	: 0
	zdržel se hlasování	: 0

2. **Volba mandátové komise**

   Komise byla zvolena v tomto složení:

- **mandátová komise**	p. Bezděk Martin	(předseda)
	p. Hélová Marcela	(člen)
	p. Sedlák Vladislav	(člen)

Výsledek hlasování:	pro	: 62 delegátů
	proti	: 0
	zdržel se hlasování	: 0

3. **Zpráva mandátové komise**

   Zprávu přednesl předseda komise p. Martin Bezděk. Konstatoval, že z pozvaných 69 delegátů je přítomno v 16.05 hodin 62 delegátů, t.j. účast 89,85 % a shromáždění delegátů je usnášeníschopné.

4. **Schválení programu**

Řídící schůze p. Voráč přednesl návrh programu jednání shromáždění delegátů, o jeho schválení nechal následně hlasovat:

Program jednání shromáždění delegátů:

1) **Zahájení shromáždění delegátů**
   - volba ověřovatelů zápisu a hlavního skrutátora
2) **Volba mandátové komise**
3) **Zpráva mandátové komise**
4) **Schválení programu**
5) **Volba návrhové komise a volební komise**
6) **Zpráva o činnosti představenstva a o činnosti družstva**
7) **Zpráva kontrolní komise o činnosti KK**
8) **Informace k účetní závěrce družstva za rok 2025, zpráva auditora**
9) **Schválení účetní závěrky družstva za rok 2025**
10) **Schválení návrhu na rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2025**
11) **Volby členů představenstva a kontrolní komise družstva**
12) **Zpráva volební komise o výsledku voleb**
13) **Schválení návrhu na vyplacení odměny delegátovi za řádný výkon jeho funkce v příslušném volebním obvodě ve výši 1.500,- Kč**
14) **Přednesení a následné schválení návrhu na výši funkcionářských odměn pro členy představenstva a kontrolní komise na rok 2026**
15) **Informace k vyloučení společných členů družstva manželů Sedlákových, bytem Nová 2, Mohelnice**
16) **Diskuze**
17) **Zpráva mandátové komise**
18) **Přednesení návrhu na usnesení a jeho schválení**
19) **Závěr**

Výsledek hlasování:	pro	: 62 delegátů
	proti	: 0
	zdržel se hlasování	: 0

5. **Volba návrhové komise a volební komise**

Komise byly navrženy a následně zvoleny v tomto složení:

- **návrhová komise**	p. Žouželka Jaroslav, MBA	(předseda)
	p. Hrubá Petra	(člen)
	p. Kukrle Miroslav	(člen)
- **volební komise**	p. Ing. Vlasatý Svatomír	(předseda)
	p. Hrbáčková Barbara	(člen)
	p. Vepřek Ladislav	(člen)

Výsledek hlasování:	pro	: 62 delegátů
	proti	: 0
	zdržel se hlasování	: 0

6. **Zpráva o činnosti představenstva a o činnosti družstva**

Zprávu o činnosti představenstva a o činnosti družstva za období od minulého jednání SD přednesla předsedkyně představenstva p. Jana Stoklasová. Zpráva je založena u originálu tohoto zápisu.

7. **Zpráva kontrolní komise o činnosti KK**

Zprávu kontrolní komise o její činnosti přednesl předseda KK p. Miroslav Polách.

8. **Informace k účetní závěrce družstva za rok 2025, zpráva auditora**

S obsahem účetní závěrky družstva za rok 2025 a s výsledkem hospodaření družstva za rok 2025 seznámila přítomné ekonomka družstva Ing. Šárka Mizeráková. Výsledek hospodaření (po zdanění) za účetní období roku 2025 vykazuje **zisk ve výši 1.573.245,71 Kč**, z toho jednotlivá střediska:

- středisko správy	ztráta	372.677,07 Kč
- úrokové středisko	zisk	1.964.538,78 Kč
- bytové hospodářství	ztráta	18.616,00 Kč

Ekonomka družstva dále informovala přítomné delegáty, že představenstvo družstva dne 29.1.2026 jednomyslně rozhodlo o provedení auditu účetní závěrky za rok 2025, byl vybrán Ing. Karel Novák - AUDITOR CZ, s.r.o. z Lanškrouna a seznámila přítomné s výsledkem provedeného auditu.

Výrok auditora **„bez výhrad"** - účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv, nákladů a výnosů, výsledku hospodaření a peněžních toků k 31.12.2025.

9. **Schválení účetní závěrky družstva za rok 2025**

Řídící SD p. Josef Voráč nechal hlasovat o schválení účetní závěrky družstva za rok 2025 v předloženém znění (viz. usnesení).

Výsledek hlasování:	pro	: 62 delegátů
	proti	: 0
	zdržel se hlasování	: 0

10. **Schválení návrhu na rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2025**

Po přednesení návrhu na rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2025, se kterým seznámil přítomné člen představenstva p. Radek Novotný, nechal řídící SD p. Josef Voráč hlasovat o schválení návrhu na rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2025 tak, jak bylo navrženo (viz. usnesení).

Výsledek hlasování:	pro	: 62 delegátů
	proti	: 0
	zdržel se hlasování	: 0

11. **Volby členů představenstva a kontrolní komise družstva**

V 17.00 hodin vyhlásil řídící SD zahájení voleb do statutárních orgánů družstva. Jednotliví kandidáti se krátce představili přítomným delegátům, kteří byli následně vyzváni, aby vyplnili volební lístky a vhodili je do připravené volební urny.

12. **Zpráva volební komise o výsledku voleb**

V 17.15 hodin předseda volební komise p. Ing. Svatomír Vlasatý sdělil, že všichni delegáti již odevzdali volební lístky a hlasování ukončil. Volební komise poté sečetla počty hlasů jednotlivých kandidátů. Po dokončení sčítání předseda volební komise konstatoval, že z celkového počtu 62 vydaných volebních lístků jich bylo odevzdáno 62, z toho 61 platných, 1 neplatný a seznámil přítomné s výsledky voleb do statutárních orgánů Stavebního bytového družstva Zábřeh na volební období 2026 - 2031 (viz. usnesení).

13. **Schválení návrhu na vyplacení odměny delegátovi za řádný výkon jeho funkce v příslušném volebním obvodě ve výši 1.500,- Kč**

Předsedkyně podala informace k vyplacení odměny delegátovi, kdy podmínkou výplaty odměny je řádný výkon funkce a splnění stanovených povinností delegáta, se kterými přítomné delegáty podrobně seznámila. Odměna bude poskytována nejdříve od roku 2027 a následně v každém roce až do konce volebního období, a to vždy v měsíci, ve kterém se uskuteční shromáždění delegátů. Za rok 2026 se odměna neposkytuje. Osobní dotazník bude delegátovi předán při prezenci na shromáždění delegátů a po jeho řádném vyplnění a odevzdání bude odměna zpracována mzdovou účtárnou.

Shromáždění delegátů schvaluje odměnu nově zvoleným delegátům pro volební období 2026 - 2031 ve výši 1.500,- Kč za řádný výkon funkce delegáta v souvislosti s jeho účastí na shromáždění delegátů, za podmínky splnění stanovených povinností delegáta.

Výsledek hlasování:
pro : 62 delegátů
proti : 0
zdržel se hlasování : 0

14. **Přednesení a následné schválení návrhu na výši funkcionářských odměn pro členy představenstva a kontrolní komise na rok 2026**

Předsedkyně p. Jana Stoklasová přednesla návrh na výši funkcionářských odměn pro členy představenstva a kontrolní komise na rok 2026, o jeho schválení nechal řídící schůze hlasovat v tomto znění:

- **představenstvo 469.861,00 Kč**
- **kontrolní komise 159.270,00 Kč**

Výsledek hlasování:
pro : 62 delegátů
proti : 0
zdržel se hlasování : 0

15. **Informace k vyloučení společných členů družstva manželů Sedlákových, bytem Nová 2, Mohelnice**

Předsedkyně informovala přítomné o vyloučení společných členů družstva manželů Věry a Jana Sedlákových, bytem Nová 2, Mohelnice, které nabylo účinnosti dne 10.9.2026.

16. **Diskuze**

Dotaz vznesený v diskuzi, týkající se způsobu volby předsedy představenstva, byl zodpovězen na místě.

17. **Zpráva mandátové komise**

V 18.10 hodin předseda mandátové komise p. Martin Bezděk prohlásil, že je přítomno 62 delegátů, t.j. 89,85 % z pozvaných 69 delegátů a shromáždění delegátů je usnášeníschopné.

18. **Přednesení návrhu na usnesení a jeho schválení**

Předseda návrhové komise p. Jaroslav Žouželka, MBA přednesl návrh usnesení shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Zábřeh. Řídící schůze nechal následně o přijetí usnesení hlasovat.

Výsledek hlasování:	pro	: 62 delegátů
	proti	: 0
	zdržel se hlasování	: 0

19. **Závěr**

Na závěr řídící SD p. Josef Voráč poděkoval všem přítomným delegátům za účast a spolupráci s družstvem a jednání v 18.30 hodin ukončil.

Zápis ověřili:

Kvapilová Jitka **Wagnerová Zuzana**

USNESENÍ

ze shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Zábřeh konaného dne 17. září 2026 v Kulturním domě v Zábřehu

Shromáždění delegátů

I. ZVOLILO

1.1. Hlavního skrutátora	:	p. Chyťová Radka	
1.2. Ověřovatele zápisu	:	p. Kvapilová Jitka	
		p. Wagnerová Zuzana	
1.3. Mandátovou komisi ve složení	:	p. Bezděk Martin	(předseda)
		p. Hélová Marcela	(člen)
		p. Sedlák Vladislav	(člen)
1.4. Návrhovou komisi ve složení	:	p. Žouželka Jaroslav, MBA	(předseda)
		p. Hrubá Petra	(člen)
		p. Kukrle Miroslav	(člen)
1.5. Volební komisi ve složení	:	p. Ing. Vlasatý Svatomír	(předseda)
		p. Hrbáčková Barbara	(člen)
		p. Vepřek Ladislav	(člen)

II. SCHVALUJE

2.1. Program jednání shromáždění delegátů na den 17.9.2026.

2.2. Účetní závěrku Stavebního bytového družstva Zábřeh za rok 2025.

2.3. Rozdělení výsledku hospodaření družstva za rok 2025 v tomto znění:

Výsledek hospodaření (po zdanění) **za účetní období roku 2025 vykazuje zisk ve výši 1.573.245,71 Kč**.

Rozdělení zisku:	do sociálního fondu	210.000,00 Kč
	do nedělitelného fondu	1.363.245,71 Kč

Ztráta střediska bytového hospodářství **ve výši 18.616,00 Kč**, vzniklá z bezúplatného převodu pozemku do vlastnictví nabyvatele bytové jednotky, bude uhrazena ze základního kapitálu vytvořeného pořizovacími dalšími členskými vklady (DČV) jednotlivých domů takto:

17. listopadu 4, Zábřeh	**stř. 208**	**3.317,00 Kč**
Kozinova 3, Zábřeh	**stř. 239**	**1.622,00 Kč**
Kozinova 5, Zábřeh	**stř. 240**	**1.550,00 Kč**
J. Welzla 3, Zábřeh	**stř. 242**	**456,00 Kč**
Krumpach 28, Zábřeh	**stř. 353**	**3.188,00 Kč**
Krumpach 31,33, Zábřeh	**stř. 354**	**1.477,00 Kč**
Havlíčkova 33,35,37, Zábřeh	**stř. 364**	**4.401,00 Kč**
Krumpach 25, Zábřeh	**stř. 383**	**1.660,00 Kč**
Krumpach 27, Zábřeh	**stř. 386**	**945,00 Kč**

2.4. Výši funkcionářských odměn na rok 2026 takto:

představenstvo	**469.861,00 Kč**
kontrolní komise	**159.270,00 Kč**

2.5. **Odměnu nově zvoleným delegátům pro volební období 2026 - 2031 ve výši 1.500,- Kč** za řádný výkon funkce delegáta v souvislosti s jeho účastí na shromáždění delegátů za podmínky splnění stanovených povinností delegáta.

III. BERE NA VĚDOMÍ

3.1. Zprávu o činnosti představenstva a o činnosti družstva za období od minulého shromáždění delegátů.

3.2. Zprávu kontrolní komise o její činnosti.

3.3. Zprávu auditora k účetní závěrce za rok 2025.

3.4. Zprávu volební komise o výsledku voleb.

Představenstvo pro volební období 2026 - 2031 bylo zvoleno ve složení:

Novotný Radek

Bezděk Martin

Odstrčil Jiří

Gryc Daniel

Jílek Petr

Slouka Zdeněk

Mgr. Tkáčová Dagmar

Žouželka Jaroslav MBA - náhradník

Kontrolní komise pro volební období 2026 - 2031 byla zvolena ve složení:

Stoklasová Jana

Ing. Vlasatý Svatomír

Polách Miroslav

Krejčí Jiří - náhradník

3.5. Informace k vyloučení společných členů družstva manželů Sedlákových, bytem Nová 2, Mohelnice.

Usnesení ověřili:

Kvapilová Jitka **Wagnerová Zuzana**