Dodatek č. 3 k vnitrodružstevní směrnici č. 1/2018

Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva

K usměrňování vnitřní ekonomiky družstva v oblasti správy bytového a nebytového fondu a k zajištění ekonomické stability a správného rozvržení nákladů na správu a na úhradu nákladů souvisejících s činností družstva mění Stavební bytové družstvo Zábřeh sazebník úhrad za činnost a úkony družstva.

Tento dodatek upravuje a mění a doplňuje Čl. II., bod č. 8.; Čl. III., bod č. 3., body č. 11. a 12. a Čl. V. vnitrodružstevní směrnice.

Čl. II.
Úhrady za úkony družstva

8.	Poplatek za zpracování smluvní dokumentace a administrativní úkony spojené s převodem bytové jednotky do osobního vlastnictví, včetně přípravy návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí	10.000,- Kč	2.100,- Kč	**12.100,- Kč**

Čl. III.
Ostatní úhrady za úkony družstva

3.	Poplatek za mimořádné rozdělení a přepočet ročního vyúčtování při změně vlastníka bytové jednotky nebo při převodu družstevního podílu na člena družstva	1.000,- Kč	210,- Kč	**1.210,- Kč**
11.	Poplatek za podání a projednání žádosti o uzavření budoucí nájemní smlouvy osoby, které dříve zaniklo právo nájmu družstevního bytu z důvodu vyloučení z družstva nebo výpovědí z nájmu s přivolením soudu	50.000,- Kč	10.500,- Kč	**60.500,- Kč**
12.	Poplatek za účast správce na shromáždění společenství vlastníků jednotek, včetně přípravy podkladů, organizačního zajištění, vedení části jednání a administrativu	1.500,- Kč	315,- Kč	**1.815,- Kč**

Čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem se mění Vnitrodružstevní směrnice č. 1/2018 - Sazebník úhrad za činnost a úkony družstva.
2. **Tento dodatek byl schválen představenstvem družstva dne 28.5.2026.**
3. **Body č. 3., 11. a 12. tohoto dodatku nabývají účinnosti dnem 1.6.2026.**
4. **Bod č. 8. tohoto dodatku nabývá účinnosti dnem 1.1.2027.**

.....
Jana Stoklasová
předsedkyně představenstva

.....
Jaroslav Žouželka, MBA
místopředseda představenstva